



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-15619-СРП-1/2021

Датум: 02.06.2021 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Радин Андрее из Чоке, [REDACTED] поднетог дана 26.05.2021 год., ради издавања грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде П+Пк, на к.п. 2152/24 к.о.Чока, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радин Андрее из Чоке, [REDACTED] доградња породичне стамбене зграде П+Пк, на к.п. 2152/24 к.о.Чока у Чоки ул. Вардарска бр. 4. Категорија објеката је А са класификационим ознакама: 111011. Укупна БРГП надземно новопроектваног објекта је 110,37 м² (брutto површина приземља 65,43 м², брутто површина подкровља 44,84 м²), нето корисна површина приземља доградње износи 47,61м², нето корисна површина подкровља износи 33,98 м². Предрачунска вредност радова (РСД, без ПДВ): 4.347.138,00 динара.

II. Саставни делови овог Решења:

- Локацијски услови бр.: РОР-СОК-11103-ЛОС-1/2021 од дана 06.05.2021 год.,
- 0 – Извод из пројекта и 0 – Главна свеска бр.: ГС-ПГД-02/21 од маја 2021 год.,
- Катастарско – топографски план – Локација: парц.број 2152/24
- 1-Пројекат архитектуре бр.: ПГД-02-1/21 од маја 2021 год.,
- Елаборат енергетске ефикасности бр.: ЕЕ-02/21 од маја 2021 год.,
- Извештај спољне техничке контроле бр.: ТК-04-1/2021 од маја 2021 год..

III. 0 – Извод из пројекта и 0 – Главна свеска бр.: ГС-ПГД-02/21 од маја 2021 год., 1-Пројекат архитектуре бр.: ПГД-02-1/21 од маја 2021 год. и Елаборат енергетске ефикасности бр.: ЕЕ-02/21 од маја 2021 год. израђени су од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг, унутрашњу и спољну трговину Arching d.o.o. Сента, [REDACTED], потписан и печатиран од стране главног - одговорног пројектанта Иштван Ватаи дипл.инг арх. (бр. лиценце: 300 3964 03 и 381 0838 13).

ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ:

1-Пројекат архитектуре бр.: ПГД-02-1/21 од маја 2021 год.: вршилац техничке контроле: Тот Арпад, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце: 310 3366 03).

IV. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у укупном износу од 7817,53 динара на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности (бр.: 418-1/02/2021-III дана 28.05.2021 године). **Инвеститор се изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, и према томе потребно је најкасније до подношења пријаве радова извршити плаћање доприноса у целости, и то на следећи начин:**

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

V. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука, мишљење да није потребна израда студије.

VII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Образложење

Радин Андреа из Чоке, [REDACTED] поднела је захтев дана 26.05.2021 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде П+Пк, на к.п. 2152/24 к.о.Чока, који захтев заведен под бр.: ROP-COK-15619-CPI-1/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијски услови бр.: ROP-COK-11103-LOC-1/2021 од дана 06.05.2021 год.,
- 0 – Извод из пројекта и 0 – Главна свеска бр.: ГС-ПГД-02/21 од маја 2021 год.,
- Катастарско – топографски план – Локација: парц.број 2152/24
- 1-Пројекат архитектуре бр.: ПГД-02-1/21 од маја 2021 год.,
- Елаборат енергетске ефикасности бр.: ЕЕ-02/21 од маја 2021 год.,
- Извештај спољне техничке контроле бр.: ТК-04-1/2021 од маја 2021 год.,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћено у износу од 320,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др.

закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Такса за ово решење плаћено у износу од 470,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 3.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020), по моделу 97 позив на број 47 – 211.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Контролисала
Ева Шевењхази
шеф Одљења

Заменик начелника Општинске управе Чока

Иван Матић, дипл.правник